

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: ETR21022023



Título Moradia V3 em Veiros, Estarreja

Referência ETR21022023

Tipo Moradia

Tipologia T3

## Construção

Área útil 185.3 m<sup>2</sup>

Área bruta 221.8 m<sup>2</sup>

Área terreno 1493 m<sup>2</sup>

Ano de construção 2015

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 465.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR21022023**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Moradia T3 semi nova, em Veiros, Estarreja.

Excelente moradia, situada a escassos minutos do centro da Cidade de Estarreja.

Projecto de conceituado arquiteto local, com excelente luminosidade e pormenores de classe superior.

No rés do chão podemos encontrar hall de entrada com jardim interior, 1 suite, 1 wc de serviço, e sala e cozinha em openspace, com varanda com vista para um enorme relvado e cozinha rústica com acabamentos em madeira e forno a lenha.

No primeiro andar dispomos de duas suites com varanda com vista panorâmica sobre o jardim. De realçar que a suite principal o duche é em vidro com vista para o quarto.

No exterior, podemos encontrar estacionamento para 3 carros, e a lavandaria, para além do relvado e um poço.

Procura qualidade, privacidade, esta é a sua futura moradia.