

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **OVR04042023**



Título Moradia V3 em Válega, Ovar

Referência OVR04042023

Tipo Moradia

Tipologia T3

Construção

Área útil	150 m2
Área bruta	250.42 m2
Área terreno	89 m2
Ano de construção	2006
Classe energética	E

Negócio

Natureza	Venda
Preço	230.000€

Localização

Aveiro / Ovar / Válega / 3880

Descrição

Morada V3 em banda em Válega, Ovar.

Situada em condomínio privado, de um empreendimento com 6 moradas, composta por rés do chão mais 2 pisos.

Podemos encontrar uma cave ampla com luz, onde poderá usufruir do seu espaço de lazer ou escritório.

No 1.º andar dispomos de hall de entrada amplo, cozinha com lareira e recuperador de calor, e sala de jantar/ estar virada a nascente e um wc de serviço.

No 1.-andar dispõe de 1 suite com varanda virada a nascente com roupeiro embutido, 1 wc completo e 2 quartos com roupeiro virados a poente também com varanda privativa, para além de um espaço hall de entrada.

No exterior dispõe de uma área ajardinada a nascente e de um alpendre virado a poente.

Garagem fechada com arrumo para 1 carro.

A casa tem painéis fotovoltaicos para geração de energia, vidros duplos e aquecimento central alimentado por caldeira a gás natural.

Privacidade, conforme e localização, para além a exposição solar Nascente/poente são os expoentes desta moradia que poderá ser o seu futuro lar.