

Ficha Técnica do Imóvel

ref: PAR/2612024



Título Moradia T2 Pardilhó

Referência PAR/2612024

Tipo Moradia

Tipologia T2

Construção

Área útil 171 m2

Área bruta 280 m2

Área terreno 640 m2

Ano de construção 1998

Classe energética B-

Negócio

Natureza Venda

Preço 320.000€

Localização

Aveiro / Estarreja / Pardilhó / 3860

Descrição

Morada em excelente estado tipologia T2 e aproveitamento de sótão.

Imóvel de quatro frentes, de rés-do-chão e andar com bastante iluminação natural durante todo o dia.

A moradia dispõe de 171 m² de área útil mais 89,15m² de área dependente destinada a anexo, inseridos em lote de 640 m².

Ao entrar na moradia através do seu hall, temos acesso aos quartos com roupeiros imbutidos, casa de banho completa e às escadas que dão acesso ao sótão. Temos também acesso à sala de jantar e à cozinha que está completamente equipada com placa de vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas e frigorífico.

Ainda na zona da cozinha, temos uma varanda fechada por onde podemos sair para a parte traseira da casa onde existe o anexo.

Subindo ao primeiro andar temos um salão amplo com uma varanda para a parte da frente da casa, e outra varanda, fechada com alumínio, para a parte de trás, onde se pode criar um escritório com uma bela vista. Este salão poderá ser transformado em sala e suite, pois tem casa de banho completa.

Todos os cômodos dispõem de ar condicionado, aquecimento central, o pavimento é em piso flutuante vinílico e a caixilharia é em alumínio com vidro duplo cheio a argon.

No exterior da moradia, existe um anexo, onde consta a lavandaria, um quarto com casa de banho completa e Kitchenette, que poderá rentabilizar. Ainda pode usufruir de uma churrasqueira que fica por baixo de um telheiro, feito em madeira.

Ainda no exterior dispomos de garagem para duas viaturas mais arrumação.

Imóvel bem localizado na freguesia de Pardilhó, local sossegado em zona habitacional a 1,5km da entrada da A29, A25 e A1.

A moradia dos seus sonhos, está aqui!

Curioso? Fale comigo e marcamos visita.

917 618 818