

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: MUR/20122023



Título Bar e Restaurante com andar moradia T2

Referência MUR/20122023

Tipo Andar Moradia

Tipologia T2

## Construção

Área útil 472 m2

Área bruta 472 m2

Área terreno 1354 m2

Ano de construção 1998

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 380.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **MUR/20122023**



## Localização

Aveiro / Murtosa / Murtosa / 3870

## Descrição

Se procura um negócio atraente e rentável com habitação, esta é a sua oportunidade!

Prédio composto por duas frações autónomas.

O espaço comercial, no R/ch, com uma área de 342m<sup>2</sup>, encontra-se equipado com as exigências legais para funcionamento de bar, restaurante e danceteria. É composto por um all, sala de café e snack-bar, salão, cozinha, sanitários e anexos. No logradouro ainda dispõe de lugares para estacionamento.

O 1º andar, que é destinado a habitação, tem uma área de 130m<sup>2</sup>, é composto por 3 quartos, casa de banho completa, sala e cozinha em openspace.

Quer saber mais?

Fale connosco e marcamos uma visita.