

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **etr107**



Título Pensão com 16 Quartos e restaurante em Estarreja

Referência etr107

Tipo Com Negócio

Tipologia Não se aplica

## Construção

Área útil	950 m2
Área bruta	950 m2
Área terreno	1500 m2
Ano de construção	1987
Classe energética	Em execução

## Negócio

Natureza	Venda
Preço	399.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **etr107**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Pensão com 16 quartos com wc privado e duche, 1 apartamento T3, restaurante com capacidade para 300 pessoas e café.

Localizado à face da EN109 em Estarreja, inserido num terreno com 1800 m<sup>2</sup>, e 70 metros de frente. perto das fábricas, e com excelente ocupação.

Excelente oportunidade de negócio.