

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR062020**



Título **Terreno em Estarreja**

Referência **ETR062020**

Tipo **Terreno**

Tipologia **Não se aplica**

Construção

Área útil ----

Área bruta ----

Área terreno **17647 m2**

Ano de construção ----

Classe energética **Isento**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **50.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR062020**



Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

Descrição

Terreno com 17647 m2 situado em espaço de atividades económicas.

Confina 80 metros com a linha de caminhos de ferro e 255 mts com a CIRES.

Confina com PT existente no local.

Segundo PDM tem um índice de ocupação do solo 0.60, ;Índice de Utilização do solo 0.70, altura do edifício ≤ 15 m e afastamento lateral 5mts. Está dentro da zona de segurança de estabelecimentos com substâncias perigosas, condicionado a informação prévia.