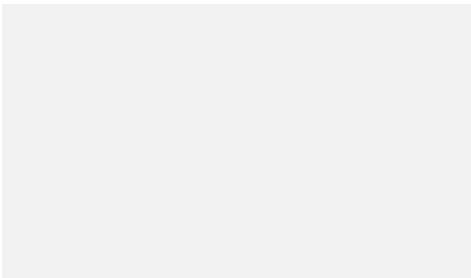
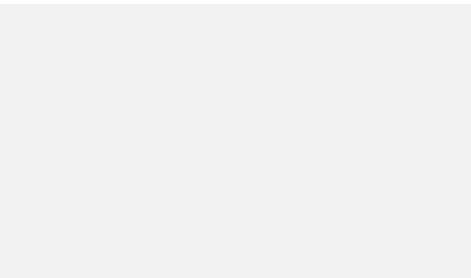


# Ficha Técnica do Imóvel

ref: ETR201021



Título Moradia V4 isolada em Pardilhó

Referência ETR201021

Tipo Moradia

Tipologia T4

## Construção

Área útil 286 m2

Área bruta 406 m2

Área terreno 1835 m2

Ano de construção 1988

Classe energética C

## Negócio

Natureza Venda

Preço 290.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR201021**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Pardilhó / 3860

## Descrição

Moradia V4 isolada, situada numa zona calma de Pardilhó, perto do centro da localidade.

Composta no rés do chão por hall de entrada, cozinha em open space, totalmente equipada, sala de Jantar / estar, 1 WC Completo, despensa, sala de leitura e casa de máquinas. Possui acesso direto ao Pátio exterior.

No 1.º Andar encontramos 3 quartos e uma suite, wc completo, sala de estar com bar. O acesso pode ser feito pelo exterior ou interior.

No exterior dispõe de garagem fechada para 2 carros, com cozinha exterior, alpendre e um enorme jardim.

Quintal com anexo para arrumo de lenha, e espaço para criação de animais.

O terreno possui algumas árvores de fruto.

Localizada a 5 minutos do centro de Estarreja e a 10 minutos da praia da Torreira.

Excelente oportunidade de negócio.