# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **OVR11222**

| | |
|---|---|
| Título | Moradia V4 Furadouro |
| Referência | OVR11222 |
| Tipo | Moradia |
| Tipologia | T4 |

## Construção

| | |
|---|---|
| Área útil | 218.4 m2 |
| Área bruta | 285.8 m2 |
| Área terreno | 626 m2 |
| Ano de construção | 2005 |
| Classe energética | E |

## Negócio

| | |
|---|---|
| Natureza | Venda |
| Preço | Preço sob consulta |

HUMA Mediação Imobiliária - Contactz Hub Unipessoal Lda AMI: 20172
910916141 - 917618818 - 234871320 - geral@nsolucoes.pt - geral@humaimobiliaria.com

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **OVR11222**

## Localização

Aveiro / Ovar / Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã / 3880

## Descrição

Luxo. Conforto. Tranquilidade. Lar.
Uma localização ímpar junto à praia do Furadouro, que se apresenta como um excelente refúgio para si e para a sua família.
Moradia de luxo, geminada, composta de rés do chão, 1. º andar e 2. º andar, com jardim exterior envolvente.
Imóvel construído em 2005, inserido num lote com 626m2, com uma área bruta privativa de 218,40 m2 e uma área bruta dependente de 67,40m2.

A moradia é composta, ao nível do R/chão por:
☑ Hall de entrada
☑ Garagem com portão automático para 2 carros
☑ 1 escritório/quarto com roupeiro embutido
☑ Cozinha principal totalmente equipada
☑ Sala principal com acesso ao jardim e respetivo alpendre
☑ WC completo
☑ Em Open-space há ainda um salão com zona de estar/jantar e cozinha com acesso a churrasqueira e jardim.

A nível do 1.º andar, encontramos:
☑ 3 suítes com excelentes dimensões
☑ Cada suite dispõe de varanda independente

O 2.º andar, sendo uma divisão única ampla, poderá servir para arrumo, ginásio, salão de jogos, entre outros.

Os acabamentos de alta qualidade e as dimensões das divisões, são também pontos fortes deste imóvel.
A moradia dispõe de várias soluções de aquecimento:
- Recuperador de calor
- Ar condicionado
- Radiadores

Há a possibilidade do imóvel ficar totalmente mobilado.

Contacte-nos para visitas ou mais informações.