



Título **Moradia Geminada T2+1**

Referência **PAR/30822**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T2+1**

Construção

Área útil **94 m2**

Área bruta **130 m2**

Área terreno **418 m2**

Ano de construção **2022**

Classe energética **A**

Negócio

Natureza **Venda**

Preço **235.000€**

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **PAR/30822**



Localização

Aveiro / Estarreja / Pardilhó / 3860

Descrição

Moradia Geminada T2+1

Moradia T2+1 nova, localizada numa zona calma da freguesia de Pardilhó. Possui linhas modernas, caixilharia em alumínio, vidros duplos, intercomunicador, tetos com focos embutidos e portões elétricos.

Apenas a 5 minutos do centro de Estarreja, próximo de serviços e acessos à A29 e à A1. A moradia conta com hall de entrada, sala e cozinha em open space, esta está equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça. A área mais privada contempla os 2 quartos, com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa de apoio aos quartos. No piso superior, encontramos um espaço que poderá transformar num quarto ou numa sala, com casa de banho completa e arrumos.

No exterior temos a garagem com portões automatizados, acesso direto à casa, lavandaria e arrumos. Pode ainda usufruir de um jardim com uma excelente posição solar.

Gostaria de saber mais sobre a sua nova casa?

Fale comigo!