

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **LOUR/ 30822 (2)**



Título	Moradia T3 - Loureiro
Referência	LOUR/ 30822 (2)
Tipo	Moradia
Tipologia	T3

Construção

Área útil	152.43 m2
Área bruta	187.36 m2
Área terreno	331 m2
Ano de construção	2023
Classe energética	A

Negócio

Natureza	Venda
Preço	250.000€

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **LOUR/ 30822 (2)**



Localização

Aveiro / Oliveira de Azeméis / Loureiro / 3720

Descrição

Moradia T3 em Loureiro

Moradia T3 em fase de construção, com uma excelente localização, numa zona calma e a escassos minutos de Estarreja, Oliveira de Azeméis, A1 e A29. Situa-se próximo da escola, farmácia e outros serviços.

O imóvel é composto por dois pisos. No rés-do-chão, podemos encontrar o hall que dá acesso à sala, à cozinha, à despensa e a um W.C de serviço. Também temos a escadaria de ligação ao 1º andar, onde encontramos uma suite com closet, dois quartos e uma casa de banho completa. Possui ainda, no espaço exterior, uma churrasqueira, a casa das máquinas, um pequeno jardim e a garagem.

A sua conclusão está prevista para o verão de 2023, o que ainda permite a escolha de alguns acabamentos.

Curioso para conhecer?

Fale comigo!