

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: ETR25102022



Título Apartamento T3 - Estarreja - Novo

Referência ETR25102022

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 147 m<sup>2</sup>

Área bruta 188 m<sup>2</sup>

Área terreno ----

Ano de construção 2022

Classe energética B

## Negócio

Natureza Venda

Preço 285.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR25102022**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Apartamento T3 Centro de Estarreja, mas num local tranquilo.

Situado no 2.º andar esquerdo (ultimo andar), constituído por 3 quartos, distribuidor, sala comum, cozinha equipada, wc completo e um privativo.

Para garantir o máximo de conforto e comodidade, a habitação está equipada com ar-condicionado, bomba de calor, focos embutidos, caixilharia em alumínio com vidro duplo e vídeo porteiro.

O apartamento dispõe de duas frentes, que conferem uma excelente exposição solar, e ao nível da cave conta ainda com uma garagem fechada com 30 m2.

Construção de excelente qualidade, a ficar pronto dentro de aproximadamente 3 meses.