



Título **Apartamento T3 - Estarreja - Novo**

Referência **ETR251020221**

Tipo **Apartamento**

Tipologia **T3**

### Construção

Área útil **128.3 m2**

Área bruta **167 m2**

Área terreno **----**

Ano de construção **2022**

Classe energética **A**

### Negócio

Natureza **Venda**

Preço **265.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR251020221**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Apartamento T3 Centro de Estarreja, mas num local tranquilo.

Situado no 2.º andar esquerdo (ultimo andar), constituído por 3 quartos, distribuidor, sala comum, cozinha equipada, wc completo e um privativo.

Para garantir o máximo de conforto e comodidade, a habitação está equipada com ar-condicionado, bomba de calor, focos embutidos, caixilharia em alumínio com vidro duplo e vídeo porteiro.

O apartamento dispõe de duas frentes, que conferem uma excelente exposição solar, e ao nível da cave conta ainda com uma garagem fechada com 30 m2.

Construção de excelente qualidade, a ficar pronto dentro de aproximadamente 3 meses.