

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR27102022**



Título **Moradia T3+1 - Nova - Estarreja**

Referência **ETR27102022**

Tipo **Moradia**

Tipologia **T3+1**

## Construção

Área útil **181.15 m2**

Área bruta **213.95 m2**

Área terreno **420 m2**

Ano de construção **2022**

Classe energética **A**

## Negócio

Natureza **Venda**

Preço **390.000€**

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR27102022**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Moradia T3+1 em fase final de construção no Centro de Estarreja.

Inserida num lote de 420 m2, esta moradia permite ter a tranquilidade e centralidade que procura para viver em Estarreja.

Composta no rés do chão por cozinha em open space com uma sala de estar e jantar ampla, 1 quarto ou escritório, 1 WC completo e despensa.

No primeiro andar encontramos 1 suite, 1 wc e dois quartos todos com roupeiro embutido.

Espaço exterior com jardim, garagem para 1 carro e lavandaria.

Mas melhor que a descrição e as fotos é visitar. Esperamos por si.