

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: ETR052023



Título Apartamento T2 Com Garagem fechada - Centro

Referência ETR052023

Tipo Apartamento

Tipologia T2

## Construção

Área útil 122 m<sup>2</sup>

Área bruta 172 m<sup>2</sup>

Área terreno ----

Ano de construção 1996

Classe energética F

## Negócio

Natureza Venda

Preço 169.000€

# Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR052023**



## Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros / 3860

## Descrição

Apartamento T2 no centro de Estarreja.

A 2 minutos a pé da Estação de Estarreja, o apartamento está localizado numa área conveniente e central de Estarreja, com fácil acesso a todos os tipos de comodidades, como lojas, restaurantes e serviços públicos.

Com 122 m2, o apartamento oferece muito espaço para uma ampla variedade de atividades e layout confortável. Além dos seus excelentes dois quartos e duas casas de banho, a cozinha e a sala espaçosas são uma das características notáveis deste apartamento.

Possui uma excelente varanda com churrasqueira para usufruir do convívio com os seus amigos.

Localizado num prédio com história numa das principais avenidas da cidade.